



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.04.2024 nr 7-1/24/5119

Meie 14.05.2024 nr 8-4/24/6486-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 16.04.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/5119, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ahtme põik 11	32101:001:0025	Jõhvi idapoolne ümbersõit
2	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Pikevere küla, Toomase	92801:001:0277	15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere
3	Tartu maakond, Kastre vald, Kriimani küla, Kaldapõllu	29101:001:0345	22267 Melliste-Heiti
4	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Vainupõllu	83101:004:0360	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu
5	Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Koolipõllu	83101:002:0195	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu
6	Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Põllu	83101:005:0048	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
7	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Ristlapõllu	83101:005:0150	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa, 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu
8	Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Pruulipõllu	83101:001:0484	-
9	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Ravilapõllu	83101:005:0152	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
10	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Tullipõllu	83101:001:0212	22102 Vorbuse-Kardla
11	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Kardlapõllu	83101:001:0209	22102 Vorbuse-Kardla
12	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Kaasikupõllu	79301:001:0431	22102 Vorbuse-Kardla
13	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla	83101:001:0208	22102 Vorbuse-Kardla

	küla, Kunglapõllu		
14	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Männikupõllu	79301:001:0432	22102 Vorbuse-Kardla
15	Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Vengripõllu	79301:001:0433	22102 Vorbuse-Kardla
16	Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Kamapõllu	79301:001:1074	22126 Peedimäe-Ilmatsalu, 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme, 22105 Haage-Rahinge
17	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Kurepõllu	83101:003:0502	22104 Rähni-Rahinge
18	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Biopõllu	79301:001:1150	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22104 Rähni-Rahinge
19	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Plaksipõllu	79301:001:0412	22104 Rähni-Rahinge
20	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Arupõllu	79301:001:0893	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu
21	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Kullipõllu	79301:001:0410	22104 Rähni-Rahinge
22	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Pihlapõllu	79301:001:0844	22104 Rähni-Rahinge, 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22106 Kardla-Tüki
23	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Madipõllu	79301:001:0838	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22105 Haage-Rahinge
24	Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Lõunapõllu	79301:001:1138	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22105 Haage-Rahinge, 22126 Peedimäe-Ilmatsalu
25	Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Läänepõllu	83101:004:0357	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22127 Asusilla-Pärna
26	Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Sepakünni	83101:003:0780	40 Tartu-Tiksoja
27	Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Sepapõllu	83101:003:0779	40 Tartu-Tiksoja
28	Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Muide	83101:003:0475	-
29	Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Tarepõllu	79301:001:0423	22106 Kardla-Tüki
30	Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Tükipõllu	79301:001:0424	22106 Kardla-Tüki
31	Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Öngupõllu	79301:001:0370	22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu
32	Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Roomapõllu	79301:001:0405	22127 Asusilla-Pärna, 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu, 22126 Peedimäe-Ilmatsalu
33	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Voorepõllu	83101:001:0214	22102 Vorbuse-Kardla
34	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Voore-Rähni	83101:001:0197	22102 Vorbuse-Kardla
35	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Lukepõllu	79301:001:0435	22102 Vorbuse-Kardla
36	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse	79301:001:0404	22102 Vorbuse-Kardla

	küla, Kivistikupõllu		
37	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Raudteeserva	83101:001:0211	22102 Vorbuse-Kardla
38	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Voore-Rähni	79301:001:0418	22102 Vorbuse-Kardla
39	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Ojapõllu	79301:001:0312	22102 Vorbuse-Kardla
40	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Rähnipõllu	79301:001:1444	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
41	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee	79301:001:1447	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
42	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Põhja-Rähni	79301:001:1445	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
43	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Lääne-Rähni	79301:001:1446	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
44	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Liivakupõllu	79301:001:0438	22102 Vorbuse-Kardla
45	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Tõnisepõllu	79301:001:0402	22102 Vorbuse-Kardla
46	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Muidepõllu	79301:001:0320	22101 Tiksoja-Vorbuse
47	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Vorbusepõllu	79301:001:0311	22101 Tiksoja-Vorbuse, 22102 Vorbuse-Kardla
48	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Pikapõllu	79301:001:0436	22102 Vorbuse-Kardla
49	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Eino	79301:001:1383	22102 Vorbuse-Kardla
50	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Raudteepõllu	83101:003:0782	22102 Vorbuse-Kardla
51	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Einopõllu	79301:001:1385	22102 Vorbuse-Kardla
52	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	79301:001:1386	22102 Vorbuse-Kardla
53	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	83101:003:0777	22102 Vorbuse-Kardla
54	Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee	79301:001:1384	-

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Ahtme põik 11 kinnisasja (katastritunnus 32101:001:0025) osas on Transpordiamet 19.12.2022 kirjaga nr 8-4/22/26586-2 andnud teada, et ei nõustu kinnisasja võõrandamisega eraomandisse, sest kinnisasi asub Jõhvi idapoolse ümbersõidu trassikoridoris, kuid ei ole vastu maa kasutamiseks andmisele. Kuna kinnisasja osas on rendihuvi, siis Maa-amet teavitab on ette valmistamas Ahtme põik 11 kinnisasja enampakkumise teel kasutamiseks andmist. Kasutamiseks andmise täpsem eesmärk ja kestvus ei ole hetkel teada (eeldatavalt laoplatina 5 aastaks). Seetõttu palub Maa-amet Transpordiametil täpsustada, kas teeprojekti koostamise ja maa vajalikkuse tähtaja osas on

selgunud täpsemad tähtajad. Ühtlasi palutakse teada anda, kui Transpordiametil on vastuväiteid või ettepanekuid kinnisasja sellisel kujul rendile andmise osas.

Jõhvi idapoolse ümbersõidu teemaplaneeringu realiseerumise osas ei ole vahepealsel perioodil täiendavat infot laekunud. Transpordiametil ei ole vastuväiteid Ahtme põik 11 (katastritunnus 32101:001:0025) kinnisasja kasutamiseks andmiseks järgnevas 5 aastaks.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Tartu maakonnas Tartu linnas Ilmatsalu külas asuv Vainupõllu (katastritunnus 83101:004:0360) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu (katastritunnusega 83101:004:0024). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Piiriettepanek - Vainupõllu). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad paikneksid teemaal (mulle ja kraav). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir läänest 8 meetri kaugusel tee teljest ja idast kraavi teljest lähtuvalt. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Ilmatsalu alevikus asuv Koolipõllu (katastritunnus 83101:002:0195), kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu (katastritunnus 83101:004:0024). Transpordiamet teeb Maa-ametile ettepaneku kinnisasjade vaheliste piiride algandmetele vastavusse viimiseks. Teemaa laius teemaa plaani alusel on selles piirilõigis 6,5 meetrit riigitee teljest. Avalikul katastrikaardil on piir tee teljest ebaühtlasel kaugusel ja kohati ulatub teekatte servani. Palume Transpordiametit teavitada, kui piirid on algandmetega vastavusse viidud;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Kandikülas asuv Ristlapõllu (katastritunnus 83101:005:0150) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 83101:005:0066) ja 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu (katastritunnus 83101:005:0065). Kinnisasi asub „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti“ nr 20085-2 alas (edaspidi Kardla-Tartu projekt). Ristlapõllu kinnisasi on riigile vajalik. Kardla-Tartu projektiga kavandatakse kinnisasja kagu poolsesse serva kergliiklustee tunnel riigitee nr 2 alla ning jalgratta- ja jalgte, et luua ühendus olemasoleva kergliiklusteede võrgustikuga. Samuti on Transpordiameti hinnangul piirkond sobilik veoautode turvaparkla kavandamiseks ning Ristlapõllu kinnisasi on üks võimalik koht selleks. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse (eeldatavalt 2024. aasta jooksul) ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Kandikülas asuv Ravilapõllu (katastritunnus 83101:005:0152) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnused 83101:005:0066 ja 83101:005:0153). Ravilapõllu kinnisasjast on vajalikud äralõiked Kardla-Tartu projekti realiseerimiseks. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni (eeldatavalt 2024. aasta jooksul) maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuv Kurepõllu (katastritunnus 83101:003:0502) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22104 Rähni-Rahinge (katastritunnus 79301:001:1396). Kurepõllu kinnisasjast on vajalikud äralõiked Kardla-Tartu projekti realiseerimiseks. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni (eeldatavalt 2024. aasta jooksul) maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas asuv Sepakünni (katastritunnus 83101:003:0780) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 40 Tartu-Tiksoja (katastritunnus

- 83101:003:0029). Sepakünni kinnisasjast on vajalikud äralõiked Kardla-Tartu projekti realiseerimiseks. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni (eeldatavalt 2024. aasta jooksul) maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas asuv Sepapõllu (katastritunnus 83101:003:0779) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 40 Tartu-Tiksoja (katastritunnus 83101:003:0029). Sepapõllu kinnisasi piirneb perspektiivse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, millele koostatakse põhiprojekti Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti koosseisus. Põhiprojekti koostamise käigus (eeldatavalt 2024. a lõpuks) selgub, kas Transpordiametil on huvi Sepapõllu kinnisasja osas. Transpordiamet nõustub maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisega, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega eraomandisse enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas asuv Muide (katastritunnus 83101:003:0475) kinnisasi. Muide kinnisasi piirneb perspektiivse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, millele koostatakse põhiprojekti Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti koosseisus. Põhiprojekti koostamise käigus (eeldatavalt 2024. a lõpuks) selgub, kas Transpordiametil on huvi Muide kinnisasja osas. Transpordiamet nõustub maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisega, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega eraomandisse enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Rähnipõllu (katastritunnus 79301:001:1444) kinnisasi, mis asub riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 83101:003:0034) vahetus läheduses. Transpordiametil on Rähnipõllu kinnisasjast Kardla-Tartu projekti realiseerimiseks kavandatud äralõige, mille täpne ulatus on selgumas (kogujatee). Transpordiamet tegeleb äralõike kavandamisega ning enne vajaliku ala välja mõõtmist ei nõustu kinnisasja võõrandamisega. Transpordiamet pole vastu maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele kuni objekti ehituse alguseni;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (katastritunnus 79301:001:1447) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 83101:003:0034). Nimetatud kinnisasi on moodustatud Kardla-Tartu projekti realiseerimiseks (kogujatee rajamine). Kinnisasja ei saa võõrandada kasutusvaldajale, sest see on muudetud transpordimaaks. Transpordiamet pole vastu maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele kuni objekti ehituse alguseni. Kuivõrd ehituse algus ei ole teada, siis igal aastal enne põllutöödega alustamist tuleks Transpordiametiga üle täpsustada, kas objekt on minemas ehitusse;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Põhja-Rähni (katastritunnus 79301:001:1445) kinnisasi, mis moodustati vastavalt Kardla-Tartu lõigu eelprojektile. Koostamisel oleva Kardla-Tartu põhiprojekti koostamise raames ei ole välistatud, et sellest kinnisasjast võib riigil veel maad vaja minna (selgub 2024. a jooksul). Transpordiamet pole vastu kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist, mil selgub täpne maavajadus;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Lääne-Rähni (katastritunnus 79301:001:1446) kinnisasi, mis asub riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 83101:003:0034) vahetus läheduses. Koostamisel oleva Kardla-Tartu põhiprojekti raames ei ole välistatud, et sellest kinnisasjast võib riigil veel maad vaja minna (selgub 2024. a jooksul). Transpordiamet pole vastu kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist, mil selgub täpne maavajadus;
 - Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Eino (katastritunnus 79301:001:1383) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22102 Vorbuse-Kardla (katastritunnus 83101:003:0025). Eino kinnisasi piirneb perspektiivse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, millele koostatakse põhiprojekti Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti koosseisus. Põhiprojekti

koostamise käigus (eeldatavalt 2024. a lõpuks) selgub, kas Transpordiametil on huvi Eino kinnisasja osas. Transpordiamet pole vastu maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist;

- Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Einopõllu (katastritunnus 79301:001:1385) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22102 Vorbuse-Kardla (katastritunnus 83101:003:0025). Einopõllu kinnisasi piirneb perspektiivse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, millele koostatakse põhiprojekti Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti koosseisus. Põhiprojekti koostamise käigus (eeldatavalt 2024. a lõpuks) selgub, kas Transpordiametil on huvi Einopõllu kinnisasja osas. Transpordiamet pole vastu maa põllumajanduslikuks kasutamiseks andmisele, kuid ei nõustu kinnisasja võõrandamisega enne Kardla-Tartu lõigu põhiprojekti valmimist;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 79301:001:1386) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22102 Vorbuse-Kardla (katastritunnus 83101:003:0025). Kinnisasi on moodustatud Tartu põhjapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks, mis on Kardla-Tartu projekti koosseisus. Kinnisasjale kavandatakse riigitee koos teenindavate rajatistega ning seda ei saa võõrandada kasutusvaldajale. Transpordiamet nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega kuni objekti ehituse alguseni. Kuivõrd ehituse algus ei ole teada, siis igal aastal enne põllutöödega alustamist tuleks Transpordiametiga üle täpsustada, kas objekt on minemas ehitusse;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 83101:003:0777) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 22102 Vorbuse-Kardla (katastritunnus 83101:003:0025). Kinnisasi on moodustatud Tartu põhjapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks, mis on Kardla-Tartu projekti koosseisus. Kinnisasjale kavandatakse riigitee koos teenindavate rajatistega ning seda ei saa võõrandada kasutusvaldajale. Transpordiamet nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega kuni objekti ehituse alguseni. Kuivõrd ehituse algus ei ole teada, siis igal aastal enne põllutöödega alustamist tuleks Transpordiametiga üle täpsustada, kas objekt on minemas ehitusse;
- Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (katastritunnus 79301:001:1384) kinnisasi, mis asub riigitee 22102 Vorbuse-Kardla (katastritunnus 83101:003:0025) vahetus läheduses. Kinnisasi on moodustatud Tartu põhjapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks, mis on Kardla-Tartu projekti koosseisus. Kinnisasjale kavandatakse riigitee koos teenindavate rajatistega ning seda ei saa võõrandada kasutusvaldajale. Transpordiamet nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega kuni objekti ehituse alguseni. Kuivõrd ehituse algus ei ole teada, siis igal aastal enne põllutöödega alustamist tuleks Transpordiametiga üle täpsustada, kas objekt on minemas ehitusse.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või

vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Vainupõllu

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee